



POLO RANCH
Country



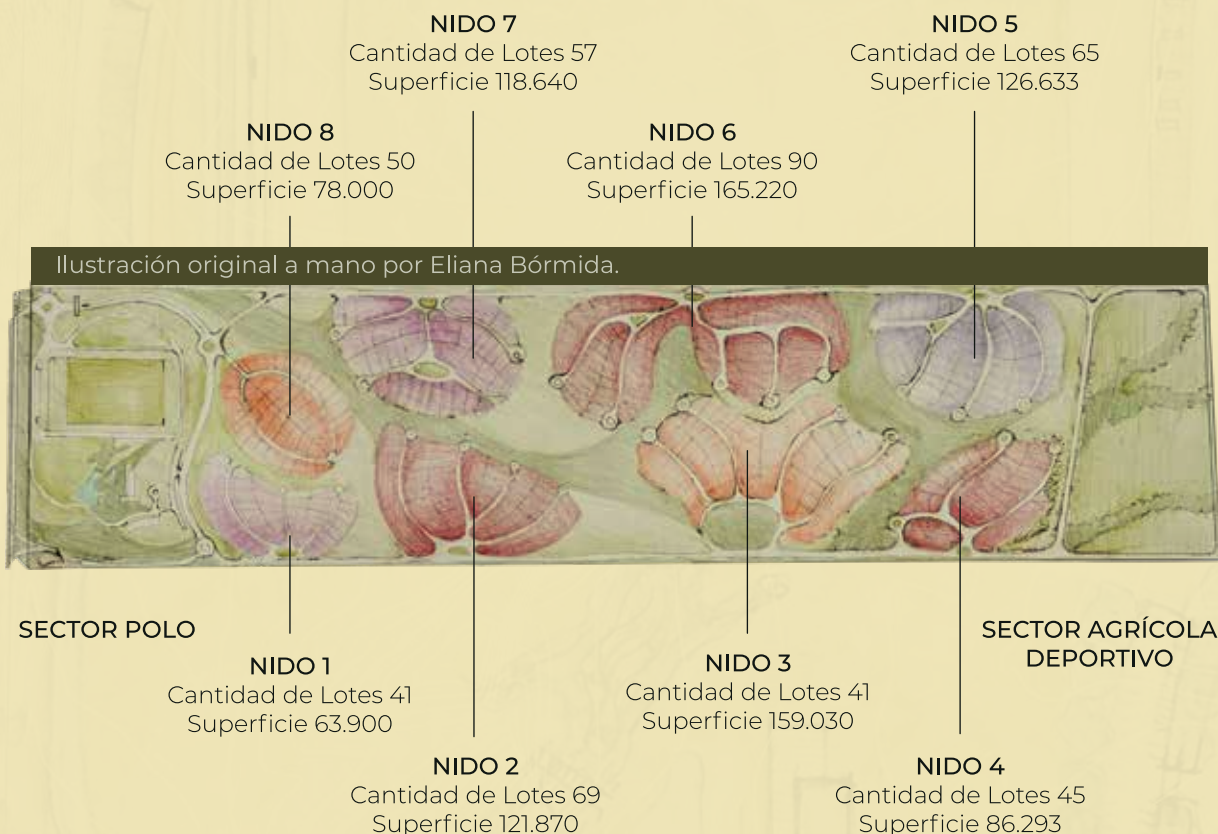


Filosofía del proyecto

Polo Ranch Country es un desarrollo único en Agrelo, Luján de Cuyo, que combina exclusividad y naturaleza en un entorno de viñedos y polo. Pensado para integrarse de manera armónica con el paisaje mendocino, este proyecto ofrece residencias de alta gama rodeadas de vistas imponentes de los Andes y viñedos que evocan la esencia de la región.

Desde su concepción, **Polo Ranch Country** fue diseñado para quienes valoran la calidad de vida, la privacidad y la conexión con la naturaleza. Además de sus barrios residenciales, el proyecto incluye canchas de polo, un hotel boutique, áreas deportivas y recreativas, así como servicios de lujo que redefinen el estilo de vida en comunidad.

Esta visión busca crear un espacio que no solo sea un lugar para habitar, sino **una experiencia de vida enriquecida por el entorno y la tradición.**



Superficies

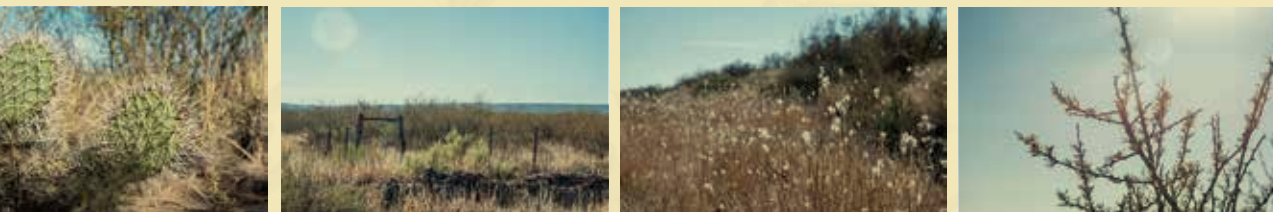
Superficie total	1.954.562 m ²	100%
Superficie loteo	919.605 m ²	47%
Superficie terreno natural	315.706 m ²	16%
Superficie cultivable	919.605 m ²	15.5%
Superficie amenities	169.000 m ²	8.6%

Master Plan

Diseñado para ofrecer una vida en armonía con la naturaleza mendocina, Polo Ranch Country es un desarrollo de 200 hectáreas localizado en Agrelo, Luján de Cuyo, a solo 15 minutos de la capital de Mendoza. Localizado sobre el lado Este de la RN 40, este exclusivo proyecto inmobiliario integra la imponente vista del Cordón del Plata con un entorno natural incomparable, ofreciendo una experiencia de vida inigualable.

Con un masterplan a cargo del prestigioso estudio **Bórmida & Yanzón**, Polo Ranch Country ha sido concebido para destacar la esencia autóctona en cada uno de sus nueve barrios privados. Los lotes de 1500 m² están rodeados de viñedos, y cuentan con infraestructura de primer nivel, que incluye **canchas de polo, tenis, y pádel, además de un helipuerto, dos lagos artificiales, tres salones de usos múltiples, locales comerciales y un hotel boutique.**

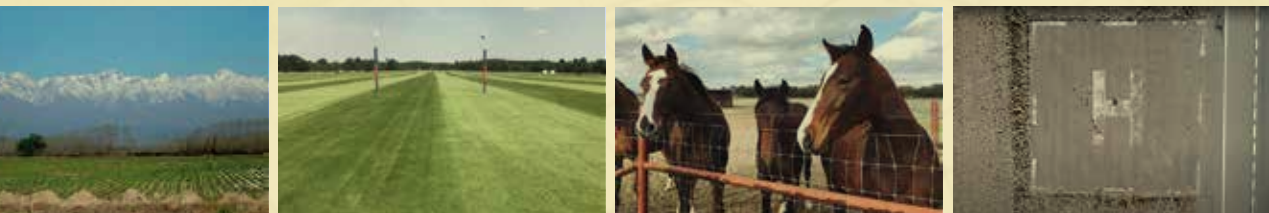
Polo Ranch Country es un entorno donde cada detalle permite disfrutar de un estilo de vida en conexión con la esencia de Mendoza y sus paisajes.



Concepto arquitectónico

El diseño arquitectónico de Polo Ranch Country se inspira en una estética de **lujo natural**, donde cada elemento es pensado para integrarse con el entorno autóctono de Mendoza. Este enfoque promueve la sustentabilidad mediante el uso de **materiales locales y técnicas que respetan la identidad de la región**. La arquitectura se adapta a los paisajes de viñedos y vistas de la cordillera, logrando un equilibrio entre modernidad y naturaleza.

La sostenibilidad es un pilar central: el proyecto busca minimizar el impacto ambiental y optimizar el uso de los recursos naturales, armonizando la arquitectura con el paisaje.



Infraestructura y amenities

Los residentes de Polo Ranch Country disfrutan de una infraestructura pensada para el bienestar y el lujo en medio de la naturaleza.

El **club social y las canchas de polo** brindan un entorno ideal para vivir y respirar la pasión por este deporte.

La experiencia se complementa con un **hotel boutique, housings exclusivos y un helipuerto** que garantiza conexiones rápidas y exclusivas.

Las áreas deportivas y comerciales están diseñadas para que cada día en Polo Ranch Country sea una experiencia única, donde el confort y la elegancia se integran con el paisaje mendocino.



El legado ecuestre: 303 Polo Ranch

Inspirado en el legado de su abuelo Luis Benegas en la crianza de caballos criollos y en el amor por el deporte nacional argentino, el pato, el empresario mendocino **Mauricio Benegas** fundó en 2006 una marca de alcance internacional que une tradición y pasión por el polo.

Originalmente concebida como una marca de indumentaria deportiva exclusiva en Europa, hoy ha evolucionado hacia nuevos horizontes. Su propuesta incluye **desarrollos urbanísticos, producción de vinos premium, cría de caballos de raza Polo Argentino y la creación de equipos de polo** tanto masculinos como femeninos, respaldados como sponsor principal de la marca.

En 2020, Mauricio Benegas invitó a la destacada polista **Mercedes Prario** a liderar el equipo oficial de Polo Femenino de 303 Polo Ranch, convirtiéndola en su embajadora.

Desde su sede en Cañuelas, Buenos Aires, este equipo ha participado en competencias de diversos niveles, como el Primer Master Femenino de Polo, consolidándose como un “equipo escuela” que invita a mujeres de todas las edades a compartir los valores y la pasión por este deporte. Además, con el propósito de llevar este deporte al interior del país, el equipo busca talentos en distintas provincias para fortalecer su posición en el ámbito competitivo.

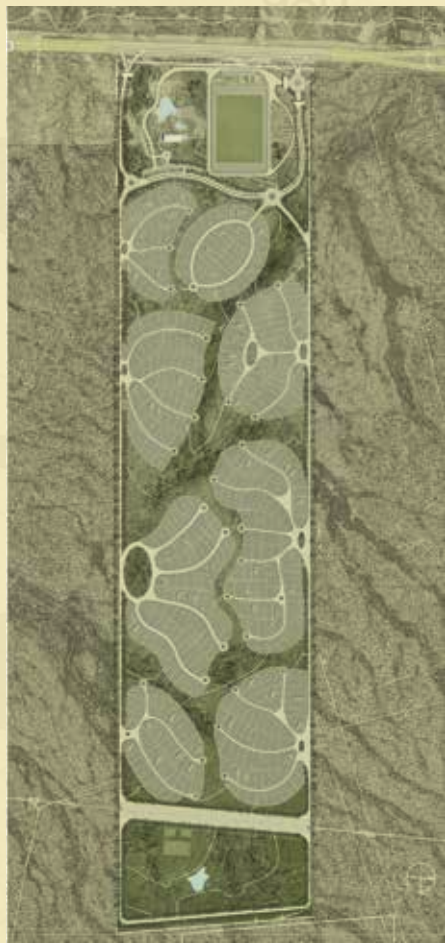
Por su parte, el equipo masculino de 303 Polo Ranch fue fundado en 2022 con sede en Tunuyán, Mendoza, y cuenta con jóvenes jugadores de entre 11 y 19 años, liderados por el experimentado Gonzalo Bernal. Compitiendo profesionalmente en diversos torneos, este equipo alcanzó el subcampeonato en la categoría de bajo hándicap en la edición 2024 del prestigioso ‘Premio Vendimia de Polo’.



Polo Ranch Country junto a Indios Chapaleufú Vista Energy

Polo Ranch Country no solo se destaca por su infraestructura, sino también por su apoyo al deporte.

Este año, acompaña como **patrocinador a Indios Chapaleufú Vista Energy en la Triple Corona 2024**, reafirmando su compromiso con el crecimiento y desarrollo del polo.



Desarrollo Etapa 1

Polo Ranch Country avanza en un proceso de desarrollo integral por etapas, diseñado para crear un entorno único y exclusivo en Mendoza. A junio de 2024, se han completado los permisos y habilitaciones municipales, junto con estudios ambientales e hídricos que garantizan la sostenibilidad del proyecto. Dos pozos de agua potable, con un caudal de 290 mil litros por minuto cada uno, junto a los estudios topográficos y de factibilidad eléctrica, aseguran una infraestructura sólida desde el inicio.

La Etapa 1 incluye la construcción de los accesos principales al country, con sistemas de seguridad avanzados y capacidad para entradas y salidas

vehiculares hacia el hotel y el club de polo. También se contempla el lanzamiento de la licitación para el hotel boutique y el centro comercial, así como el inicio de la cancha de polo y de los primeros barrios privados: La Irene y El Palenque. Estos barrios contarán con una **infraestructura urbana completamente subterránea**, garantizando una estética limpia y moderna.

En cuanto a la forestación, esta etapa inicial verá la plantación de las **primeras 7 hectáreas de viñedos** de uvas finas y **áreas de nogales**, integrando la naturaleza en la propuesta de vida exclusiva.



Descubrí el equilibrio perfecto entre naturaleza, lujo y pasión por el polo.

Polo Ranch Country te invita a ser parte de un estilo de vida único, en un entorno exclusivo donde cada detalle está pensado para tu bienestar.

¡Contactanos y conocé más!

www.poloranchcountry.com

[@poloranchcountry](#)

info@poloranchcountry.com

Oficina de Ventas

Buschiazzo 3050, 5° A, Palermo, CABA, Argentina

RN 40 s/n, Agrelo, Luján de Cuyo, Mendoza, Argentina

Viví Polo Ranch Country





Exclusividad. Naturaleza. Conexión

www.poloranchcountry.com



BORMIDA & YANZON
ARQUITECTOS

